

Enkät – intresse för elbilsladdning i garagen (november 2021)

Styrelsen i Trumpetvägens samfällighet önskar med denna enkät få reda på intresset bland medlemmarna att installera elbilsladdare i garagen. Detta är viktig information för att uppskatta totalkostnader (och ta in offerter). I medföljande information framgår att styrelsen kommer att ta upp ärendet för beslut på årsstämman i vår 2022.

Vi är tacksamma om ni svarar på enkäten antingen digitalt (scanna QR-kod för att komma till frågorna) eller skriv in <https://sv.surveymonkey.com/r/3CF6G2M> eller via papper till Maria Skaring, Trumpetvägen 4, **senast 18 nov.**

Vi anordnar ett informationsmöte **den 16 november kl 19 i Blå huset**, där ni kan få ställa frågor innan ni svarar på enkäten.



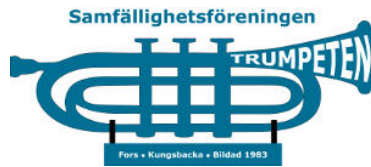
Vi kommer att köpa elbilsladdare: (sätt ett X framför ett av alternativen nedan)

Inom 1-3 år

Inom 3-5 år

Inte aktuellt / Inte intresserad

Namn/ Adress:



Första information om elbilsladdning till medlemmarna i Trumpetens samfällighet (Nov 2021)

Styrelsen har mottagit flera motioner om att utreda möjlighet till laddning av elbil (laddboxar) i garagen för beslut vid nästa årsmöte (vår 2022). En arbetsgrupp har bildats för detta samt att säkerställa kommunikation till medlemmarna.

Detta är den första uppdateringen och innehåller både information och en enkät som vi ber er svara på **senast 18 november**.

Vi anordnar ett informationsmöte **den 16 november kl 19 i Blå huset**, där ni kan få ställa frågor innan ni svarar på enkäten.

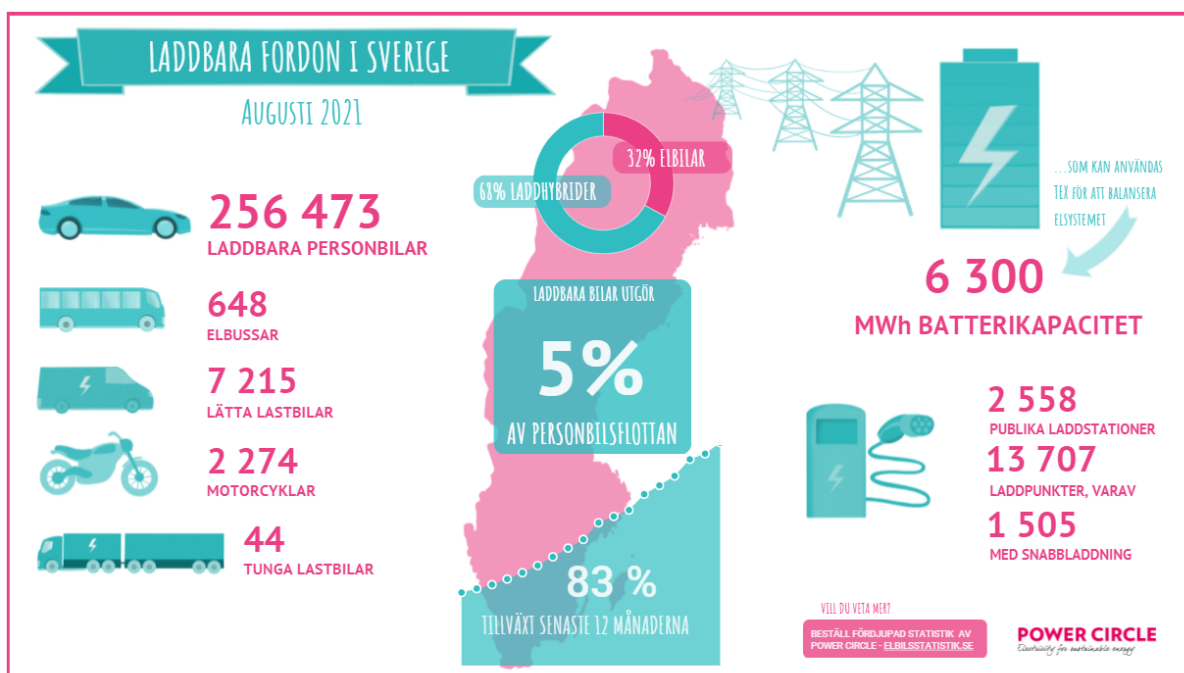
Sammanfattning så här långt:

1. Elbilsmarknaden växer snabbt, och flera av medlemmarna antingen har eller planerar för elbil, men kan i dagsläget inte ladda i anslutning till garaget.
2. Enligt lantmäteriets anläggningsbeslut från 1983 består gemensamhetsanläggningarna bl a av garage- och soprumsbyggnader och ledningar inom dessa.
3. Berörda hushåll är de med garagelängor, dvs GA:8-11 (se karta).
4. Elsystemet i våra garage är inte utrustade för att klara laddning av elbilar. (Brandrisk)
5. Uppgradering av elsystemet ligger fn i underhållsplanen. Vi utreder vad det skulle innebära att prioritera detta tidigare.
6. Forskning visar att elbilsladdning inte medför större brandrisk än för andra bilar.
7. I dagsläget subventioneras omställning för elbilsladdning med ca 50% från Naturvårdsverket.
8. Ex Fagotten har under 2020-2021 uppgraderat elsystemet, och tillgodosett installation av laddboxar för de som velat.
9. Trolig kostnad för uppgradering av elsystemet (baserat på Fagotten och tidigare offerter) är 2 - 5 000 kr/hushåll.
10. Kostnad för laddstation är idag ca 15-20 000 kr och betalas av de hushåll som väljer att installera detta. Varje hushåll betalar även själv för sin elförbrukning.
11. Nästa steg i denna process blir informationsmöte 16 november, samt enkätsammanställning. Målet är att ha ytterligare ett informationsmöte samt skicka ut sammanställning för beslut på nästkommande årsmöte.

Nedan hittar ni detaljerad information om respektive punkt ovan, samt kontaktuppgifter för eventuella frågor.

1. Om elbilsmarknaden

”Biltillverkarna är eniga om att framtiden är elektrisk. Mer än hälften av tillverkarna som säljer bilar i Sverige har kommunicerat en total övergång till elektrifierade modeller. År som nämns för elektrifiering i strategierna är 2022, 2025 och 2030 med övervikt mot de tidigare åren. ... till 2022 förväntas laddbart modellutbudet stiga till 34 procent för att bortom 2025 motsvara mellan 50-80 procent.”¹



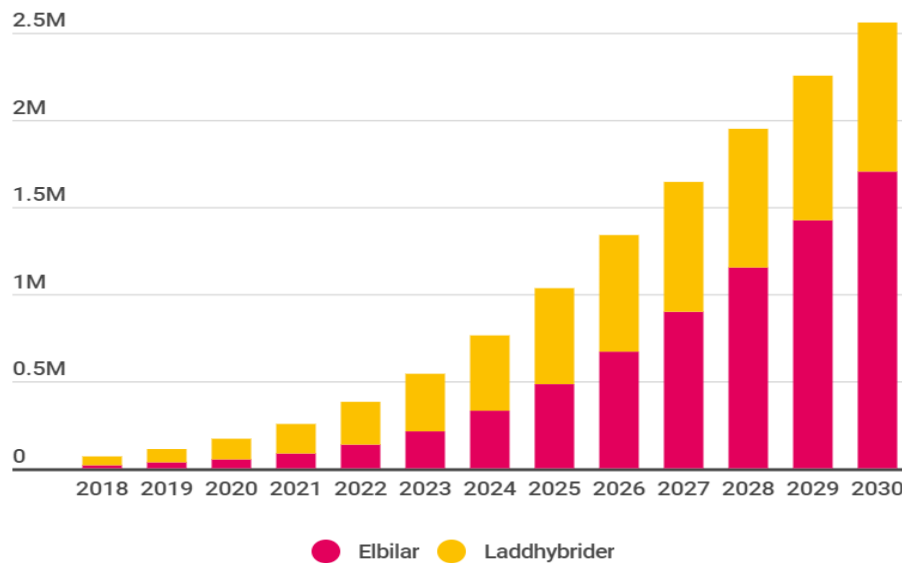
Källa: Elbilsstatistik.se²

¹ <https://www.elbilsstatistik.se/>.

² <https://infogram.com/elbilslaget-2018-1h1749rjvkqrq4zi?live>



Prognos av antalet elbilar och laddhybrider



Källa: Infogram.com²

2. Gemensamhetsanläggningar och anläggningsbeslut

Enligt lantmäteriets anläggningsbeslut från 1983 (akt 1384-83/21) består gemensamhetsanläggningarna GA:8-11 av:

- Garage- och soprumsbyggnader med tillhörande garageplaner och parkeringsytor
- Kommunikations-, lek- och grönytor hänförliga till husgruppen
- Belysning, armaturer och **ledningar** inom ytor enligt ovan
- Dagvattenbrunnar, belägna inom ytor och anläggningar enligt ovan, jämte ledningar fram till kommunens anslutningspunkt
- Dräneringssystem inom tomtmark bestående av dagvattenbrunnar med tillhörande ledningar.

Enligt anläggningslagen (AL) är kravet vid bildande av en gemensamhetsanläggning att anläggningen är gemensam för flera fastigheter och att den tillgodoser ett ändamål av stadigvarande betydelse för fastigheterna.

På lantmäteriets hemsida kan man läsa om deras bedömning vid *nybildande* av gemensamhetsanläggningar med laddmöjlighet:

”Eftersom samhällsutvecklingen går mot allt fler laddbara personbilar och tillgången till hemmaladdning är betydelsefull, bör tillgången på laddinfrastruktur anses vara av väsentlig betydelse för åtminstone en viss andel av fastigheterna”.³

³ Lantmäteriets frågor och svar kring anläggningsbeslut: [Laddningsplatser för elfordon på gemensam parkeringsplats | Lantmäteriet \(lantmateriet.se\)](#)

Elbilsgruppens kommentar:

Bedömningen är att en uppgradering av elledningarna till garagen ryms inom det befintliga anläggningsbeslutet från 1983. (Garagebyggnader och ledningar inom denna yta). En uppgradering av elen finns inom samfällighetens underhållsplan men anses viktig att tidigarelägga då med hänsyn till risken för överhettning av garagens vägguttag. Tex om en elbil ändå laddas direkt utan ansluten elbilsladdare, det används kupévärmare och andra maskiner.

Kostnaden för köp av elbilsladdare tas av den enskilde fastighetsägaren som garageplatsen är upplåten till, när behov uppkommer. Varje fastighet har redan en nyttjanderätt för ett tillhörande garage.

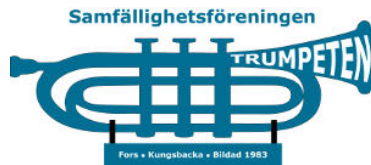
Någon omprövning (ändring) av befintliga gemensamhetsanläggningar bedöms därmed inte krävas. (En omprövning av en gemensamhetsanläggning görs efter ansökan hos Lantmäteriet. Jämför med när samfälligheten omprövade GA:7 då kabel-TVn togs bort 2018. En omprövning är mycket kostsam.

3. Berörda hushåll

Samfälligheten består av 5 gårdar (GA:8-11) med 74 hushåll samt 9 fristående hus längs Trumpetvägen (vilka har del i GA:7, vilken innefattar bl a Blå huset och stora lekplatsen).

Förslaget om eluppgradering gäller endast GA:8-11. Husen längs Trumpetvägen har egna garage, och får själva stå för uppgradering och installation av elbilsladdare (vilket några redan gjort).





4. Brandrisk vid elbilsladdning

Forskning visar på att elbilar inte är farligare ur brandsäkerhetssynpunkt. Det finns inget som tyder på att elbilar utgör en större brandrisk än bensin- och dieselfordon. Faktum är att risken rentav kan vara mindre. En vanlig brandorsak på fordon är läckage av brännbar vätska eller gas som antänds på het yta – vilket elimineras i elbilar, förutom hybrider.⁴

5. Uppgradering av elsystemet ligger för närvarande i underhållsplanen för 2030.

Elektriker som har gått igenom våra befintliga elinstallationer har konstaterat att de är daterade och bristfälliga. I dagsläget har underhållsplanen utgått från att en uppgradering av garagens elanläggning görs 2030, med bakgrund av konstaterade brister vill elbilsgruppen att detta görs tidigare. Vi kommer att arbeta med styrelsen för att ta fram finansieringslösningar.

6. Kostnader för uppgradering och installation

Det är i dagsläget svårt att exakt uppskatta hur stor kostnaden för uppdateringen av elnätet och installationen av laddboxar kommer att bli. Kostnaden beror bl.a. på hur många som väljer att i första läget installera en laddbox eftersom samfälligheten kommer att kunna söka stöd för installationen med som högst 15 000 kr per laddbox och upp till 50 % av installationskostnaden. Detta stöd kan enbart sökas av samfälligheten (eftersom garagebyggnaderna ligger på samfällighetens mark, fastighetsbeteckning). Hur fördelningen av stödet mellan de som installerar laddbox och de som är med på enbart uppdateringen av elnätet är i dagsläget inte klart.

Eventuellt behöver vissa markarbeten utföras, vi kommer se till att dessa minimeras och kostnad kommer framgå av offerter.

Målsättningen med enkäten som bifogas detta utskick är att vi framöver ska kunna precisera en mer exakt beräkning av kostnaderna. Det är därför viktigt att ni alla svarar på enkäten.

En försiktig uppskattning som delvis är baserad på den installation som Fagottens samfällighet gjorde under förra året är att kostnaden för uppgraderingen av elnätet kan landa på 2 000 - 5 000 kr per hushåll och kostnaden för laddbox till cirka 15 000 till 20 000 kr per laddbox. Kostnaden kommer att preciseras närmare i ett senare utskick.

Löpande kostnader

Skulle vi välja att gå vidare med förslaget kommer det också bli en högre abonnemangskostnad för elnätet samt en överföringsavgift öre/kWh. En administrativ kostnad tillkommer också eftersom varje hushåll/fastighetsägare kommer att faktureras för elförbrukningen för respektive laddbox. Dessa kostnader kommer vi också att precisera närmare i ett senare utskick.

7. Nästa steg

⁴ RISE – Research Institute of Sweden: www.ri.se/sv/berattelser/elbilar-sakrare-ur-brandsynpunkt



- Informationsmöte – **16 nov**
- Sista dag för enkätsvar – **18 nov**
- Uppdaterade kostnadsalternativ: offerter samt finansieringsalternativ. Genomgång med styrelsen - **november-januari**
- Utskick av underlag att ta ställning till, ev informationsmöte för att svara på frågor inför beslut - **senast januari-februari**
- Röstning på årsstämman 2022 - **normalt i mars**

Arbetsgruppens kontaktuppgifter vid ytterligare frågor:

Caroline Börjesson, Basunvägen 53. caroline@gsl.nu Mobiltelefon: 0702-337877

Ann-Sofie Freiholtz, Basunvägen 49. Annsophie.freiholtz@gmail.com. Mobiltelefon: 0730-703628

Olof Dahlberg, Basunvägen 75. olofhan@gmail.com Mobiltelefon: 0767-222 800

Maria Skaring, Trumpetvägen 4. mia.skaring@gmail.com Mobiltelefon: 0730-715320

Patrik Strömberg, Basunvägen 55. patrikstromberg@gmail.com Mobiltelefon: 0702-296846